

ipartment®

# PLACES TO BE IN HAMBURG

HAFENCITY +  
EIMSBÜTTEL

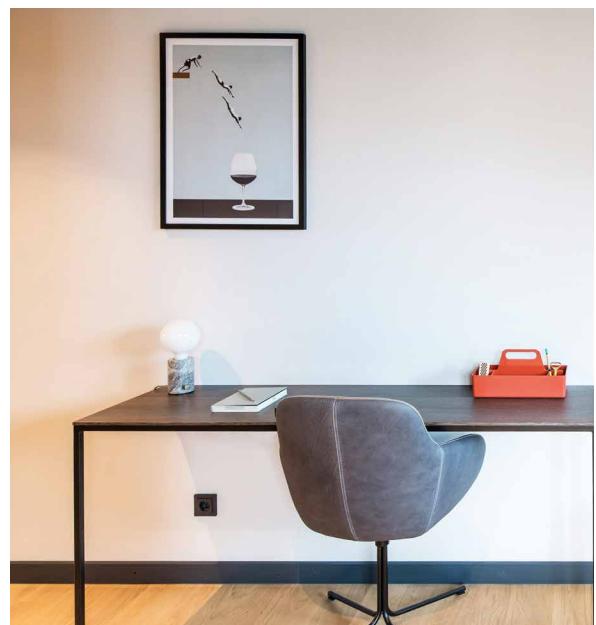
Über 60 Design-Serviced Apartments  
verteilt auf Hamburgs beste Lagen!

*Over 60 design serviced apartments  
spread over Hamburg's best locations!*

JETZT  
ONLINE BUCHEN!



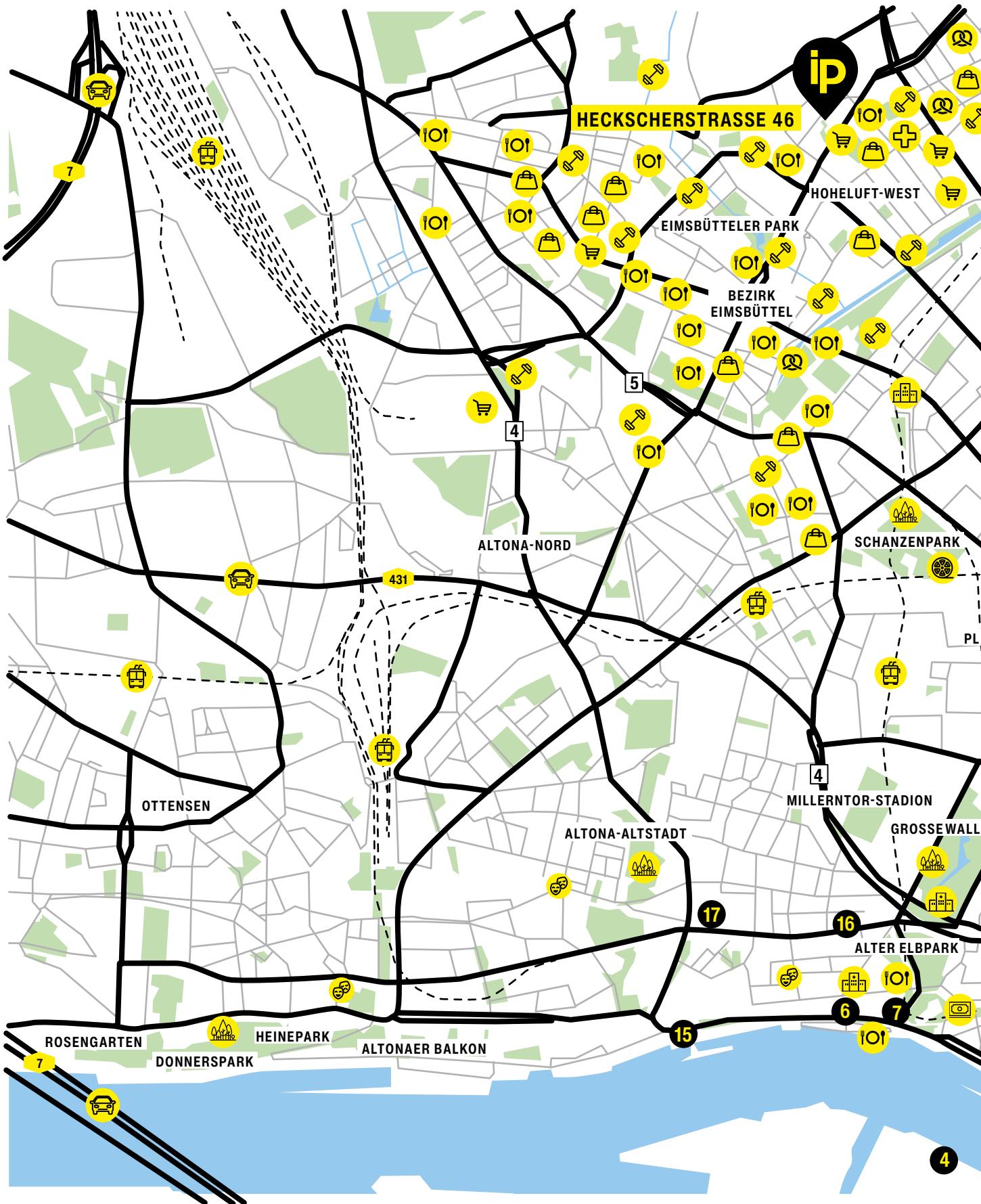
**SPECIAL**  
Bei Onlinebuchung  
**5 %** Rabatt!  
*5 % off for online  
booking!*



**MIT  
LIEBE  
ZUM  
DETAIL**

*With love  
for detail*





EINKAUFEN

RESTAURANT

BÄCKEREI

SHOPPING

FITNESS

BANKAUTOMAT

KULTUR / FREIZEIT

KINO

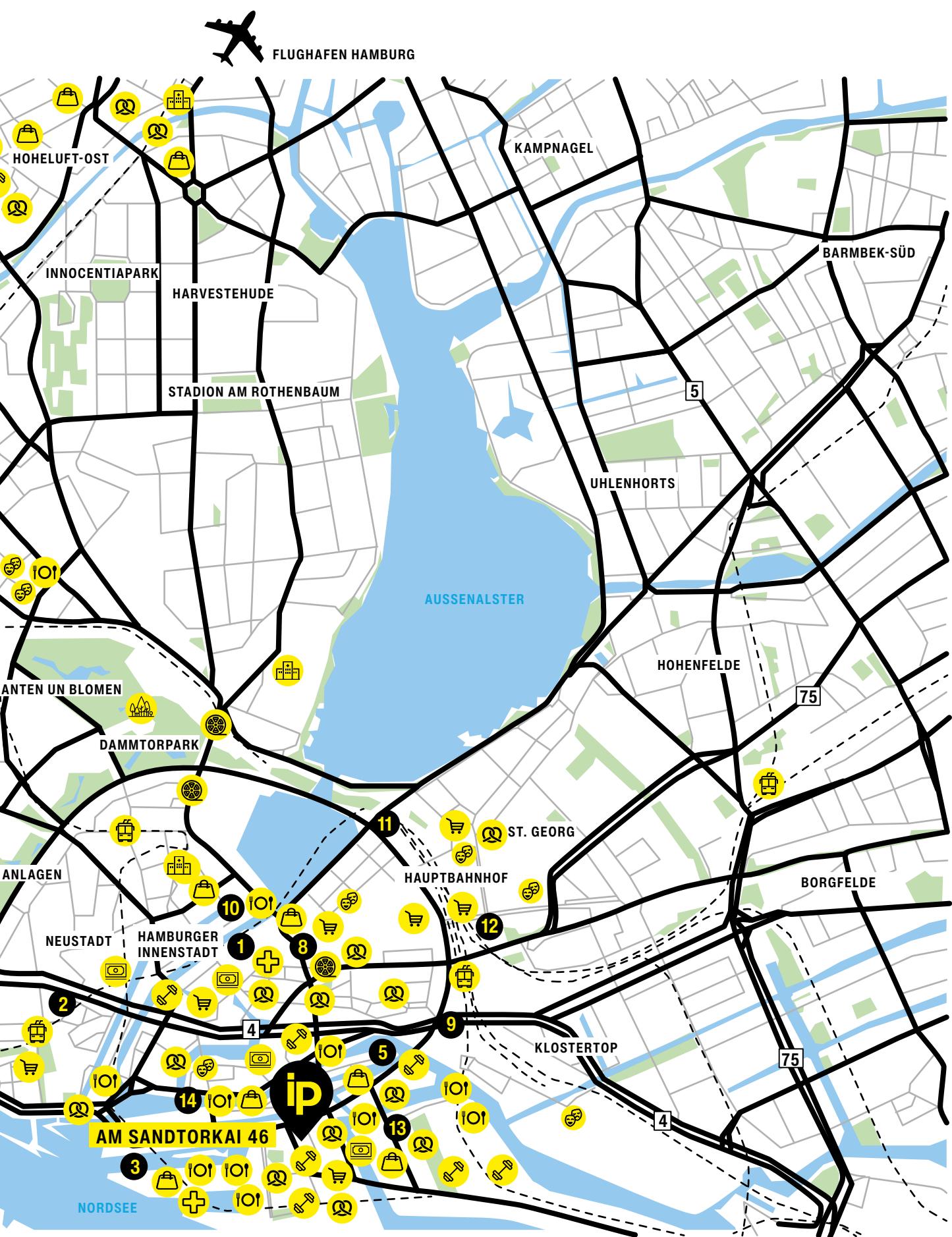
KRANKENHAUS

APOTHEKE

AUTOBAHN

VERKEHRSMITTEL

WALDGEBIET



1 RATHAUS

2 KIRCHE ST. MICHAELIS

3 ELBPHILHARMONIE

4 KÖNIG DER LÖWEN

5 SPEICHERSTADT

6 ALTER ELBTUNNEL

7 LANDUNGSBRÜCKEN

8 KIRCHE ST. PETRI

9 DEICHTORHALLEN

10 HAUPTBAHNHOF

11 KUNSTHALLE

12 MUSEUM FÜR KUNST

13 AUTOMUSEUM

14 MINIATUR WUNDERLAND

15 BOOTSMUSEUM

16 PANOPTIKUM

17 BEATLES-PLATZ

# NU ABER

# BUTTER

# BEI DIE

# FISCHE

*LET'S GET DOWN TO BUSINESS*

**SHORTSTAY** 2-6 Nächte

**MIDSTAY** 7-28 Nächte

**LONGSTAY** ab 29 Nächte

*nights*

**JETZT**

**ONLINE BUCHEN!**

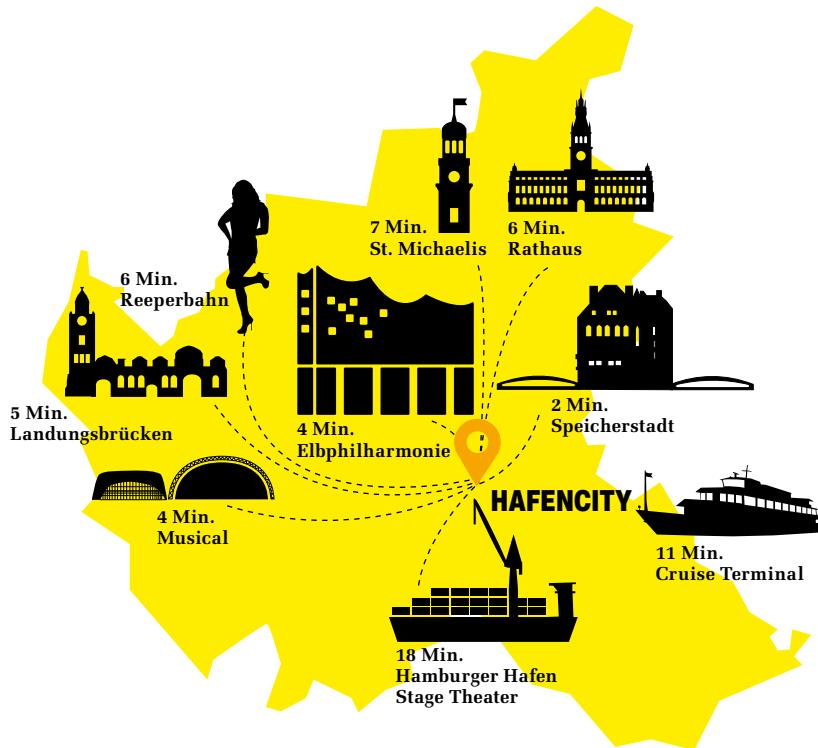


**SPECIAL**

Bei Onlinebuchung

**5 %** Rabatt!

*5 % off for online  
booking!*



**Apartment Hamburg**  
Am Sandtorkai 46  
20457 Hamburg

Alle Zeitangaben jeweils schnellste Route lt. Google Maps oder bahn.de  
All time data according to Google maps or bahn.de for the fastest route.

**Moin Moin** in der Hafencity! Sie wohnen in der historischen Speicherstadt in der obersten Etage eines neuen Gebäudekomplexes: Unter dem Dach befinden sich nicht nur das Design-Hotel Pierdrei mit dem Restaurant Kitchen, sondern auch die luxuriöse Astor Filmlounge. Sie erreichen unsere Etage über einen eigenen Eingang und parken Ihr Fahrzeug bequem unter dem Haus.

**Welcome** to Hamburg Hafencity! You live in the historic warehouse district on the top floor of a new building complex. Under the same roof there are not only the design hotel "Pierdrei" with the restaurant Kitchen, but also the luxurious Astor movie lounge. You reach our floor via a separate entrance and may park your car in the underground parking.

# KINO IM HAUS

CINEMA IN THE HOUSE



**40 Design-Serviced Apartments // Tiefgarage // Concierge-Service // Gastronomie im Haus // Rooftop // Astor Filmlounge im Haus**

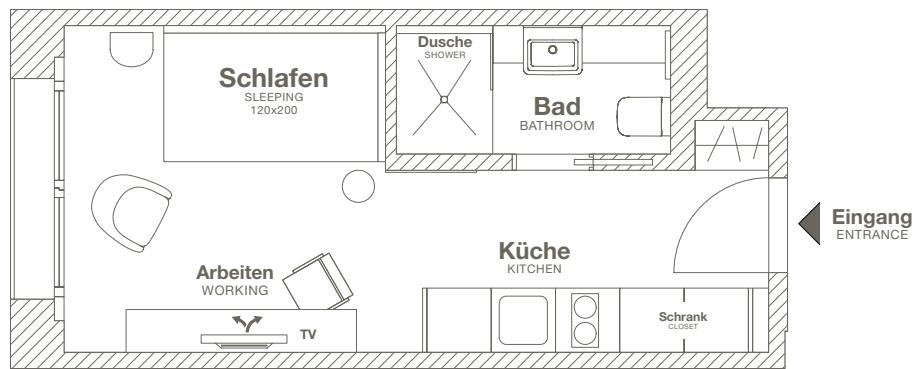
**Fitness Kooperation Meridian SPA // Aufenthalt: 3 Tage bis 6 Monate // Individuelle Firmenraten**

**40 design serviced apartments // underground parking // concierge service // restaurants // rooftop // astor filmlounge  
fitness cooperation Meridian SPA // Stay: 3 days to 6 months // individual company rates**

# XS - XTRA SMART

CA. 21 QM

XS - COMPACT BUT GREAT!



**KLEIN,  
ABER OHO!**



Klein, aber oho: Das ipartment Xtra Smart bietet Ihnen alle wichtigen Funktionen für einen komfortablen Aufenthalt. Es ist ideal für Alleinreisende, die Wert auf ein optimales Preis-Leistungs-Verhältnis legen. Maßgeschneiderte Einbauten, Designtapeten und die ausgesuchte Einrichtung von Vitra, Ikono, Muuto, Hay, Fermliving, die Designer-Küche und das 120 cm / 140 cm Bett von Möller-Design sind gekonnt integriert. Arbeitsbereich und Loungesessel runden diese kompakte Einheit ab. Moderne Technik – vom Highspeed-W-LAN, Bluetooth-Box bis zum Flachbild-TV – entspannt das Wohnen und Arbeiten zusätzlich. Auch als +Version mit Terrasse buchbar.

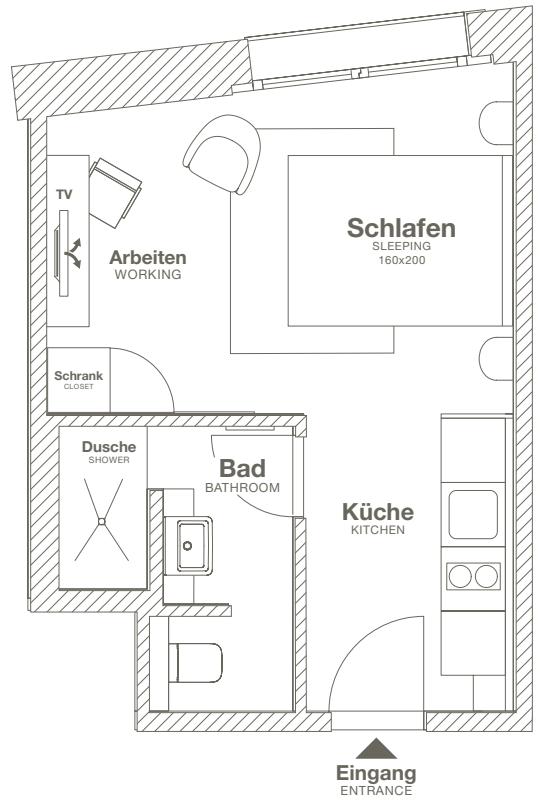
*Small, but impressive: the Xtra Smart ipartment offers the most important functions for a comfortable stay. Ideal for those who are traveling alone and appreciate an unbeatable price-performance ratio. Custom-made components, design wallpapers and the selected furnishings by Vitra, Ikono, Muuto, Hay, Fermliving, the designer kitchen and the 120 cm or 140 cm bed by Möller-Design are skilfully integrated. Work area and a lounge armchair complete this compact unit. Modern technology – from high-speed Wifi, bluetooth box to flat-screen TV – additionally relaxes living and working. Also available as +version with a terrace.*



# MEHR PLATZ, AUCH FÜR ZWEI!

Mehr Platz, auch für Zwei: Das ipartment Smart hat alles, was Sie sich für einen längeren und komfortablen Aufenthalt wünschen. Es ist voll ausgestattet und clever aufgeteilt. Maßgeschneiderte Einbauten, Designtapeten und die ausgesuchte Einrichtung von Vitra, KFF, Muuto, Hay, Fermliving, die Designer-Küche und das 140 cm / 160 cm Bett von Möller-Design sind gekonnt integriert. Arbeitsbereich und Loungesessel runden diese komfortable Einheit ab. Moderne Technik – vom Highspeed-W-LAN, Bluetooth-Box bis zum Flachbild-TV – entspannt das Wohnen und Arbeiten zusätzlich. Auch als +Version mit Terrasse buchbar.

*More space, even for two: the Smart ipartment has everything you need for a longer and more comfortable stay. It is fully equipped and cleverly divided. Custom-made components, design wallpapers and the selected furnishings by Vitra, KFF, Muuto, Hay, Fermliving, the designer kitchen and the 140 cm or 160 cm bed by Möller-Design are skilfully integrated. Work area and a lounge armchair complete this comfortable unit. Modern technology – from high-speed Wifi, bluetooth box to flat-screen TV – additionally relaxes living and working. Also available as +version with a terrace.*



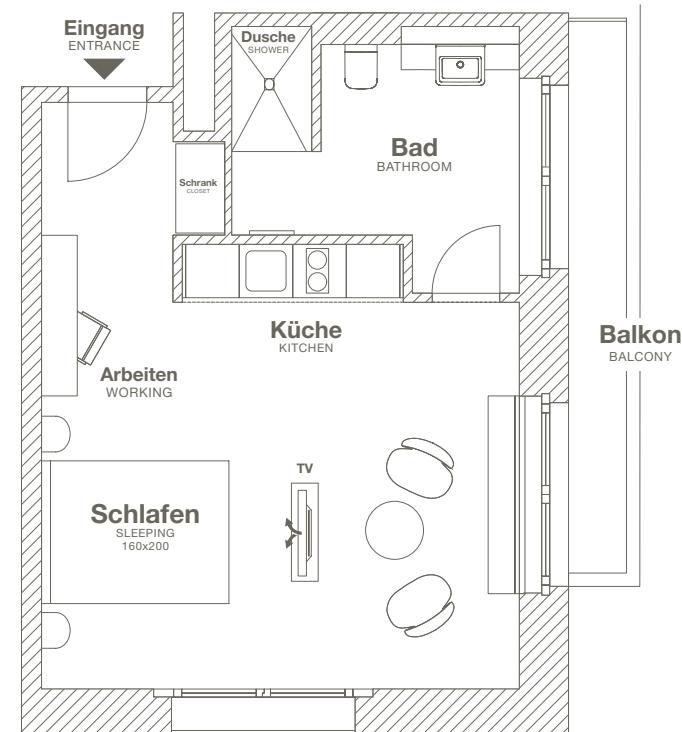
**S - SMART** CA. 27 QM

S - MORE SPACE ALSO FOR TWO!

## M - MEDIUM

CA. 40 QM

M - SPACE TO RELAX



**VOLLER KOMFORT  
FÜR DEINEN  
AUFENTHALT.**



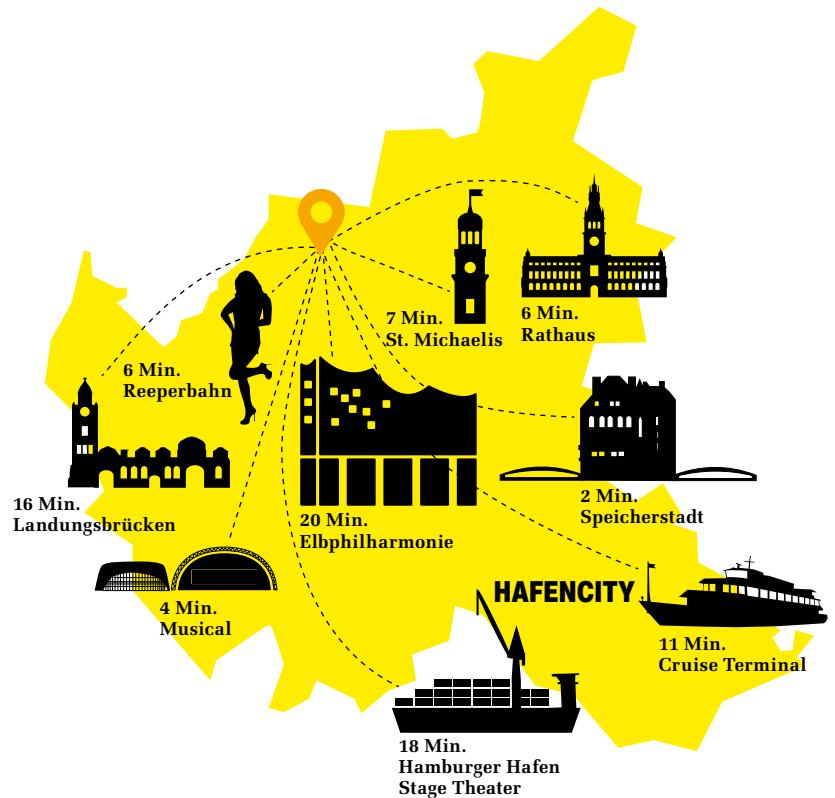
Raum zur freien Entfaltung: Die Bereiche Wohnen, Arbeiten, Kochen und Essen sind in das ipartment Medium harmonisch integriert. Der Schlafbereich ist mit einem komfortablen 160 cm Bett von Möller Design ausgestattet. Ein Smart-TV und eine Soundbox sorgen für gute Unterhaltung.

*Room for free development: the areas living, working, cooking and dining are harmoniously integrated into the Medium ipartment. The bedroom has a comfortable 160cm double bed by Möller Design. A smart TV and a sound box ensure great entertainment.*



ipartment Hamburg Eimsbüttel  
Heckscherstr. 46  
20253 Hamburg

Alle Zeitangaben jeweils schnellste  
Route lt. Google Maps oder bahn.de  
All time data according to Google  
maps or bahn.de for the fastest route.



# EIMSBÜTT

# MEINE PEI

**MORE LIGHT, MORE AIR, MORE POSSIBILITIES.**

Unser zweiter Standort in Hamburg liegt mitten in Eimsbüttel. Das beliebte Viertel ist randvoll bester Adressen und wird von Eppendorf, der Sternschanze und auch St. Pauli umarmt. Wer sich ins Getümmel stürzen will, kommt an der Osterstraße, Eimsbüttels Hauptstraße, nicht vorbei. Hier gibt es Restaurants, Cafés, Bars, Boutiquen und Szene-Läden. Es lohnt sich auch besonders die kleineren Straßen abzuklappern und dort in den vielen kleinen Geschäften zu stöbern. Grundsätzlich gilt: Kaffeeliebhaber und Genussmenschen kommen in Eimsbüttel voll auf ihre Kosten.

*Our second Hamburg premises are located in the centre of the charming quarter Eimsbüttel. It is a premier area, surrounded by Eppendorf, the Sternschanze and St. Pauli. The Osterstraße – Eimsbüttel's main street, is a fashionable residential area containing fine cafes, boutiques, artisan bakeries, restaurants, trendy burger joints and cocktail bars. Café lovers and foodies will certainly enjoy Eimsbüttel. If you get the chance, be sure to check out some of the smaller streets where you might find some hidden gems.*



TEL

RLE

21 individuelle Design-Serviced Apartments // Concierge Service // Fitness-Partner  
Tiefgarage / eLadesäule // Individuelle Firmenraten // Fitness Kooperation Meridian SPA  
21 individual design serviced apartments // concierge service // fitness partner  
underground parking // e-charging station // individual company rates  
fitness cooperation Meridian SPA

**SHORTSTAY 2-6 Nächte**  
**MIDSTAY 7-28 Nächte**  
**LONGSTAY ab 29 Nächte**  
*nights*

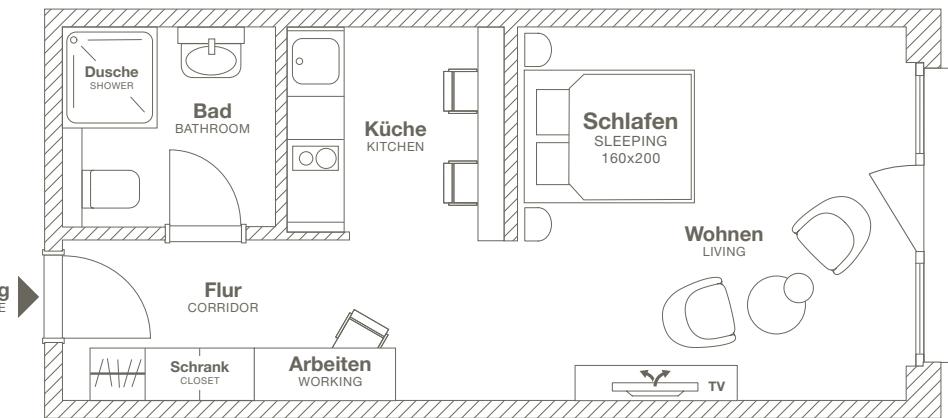
**JETZT**  
**ONLINE BUCHEN!**



**SPECIAL**  
Bei Onlinebuchung  
**5 %** Rabatt!  
*5 % off for online booking!*

# S - SMART CA. 37 QM

S - COMPACT BUT GREAT!

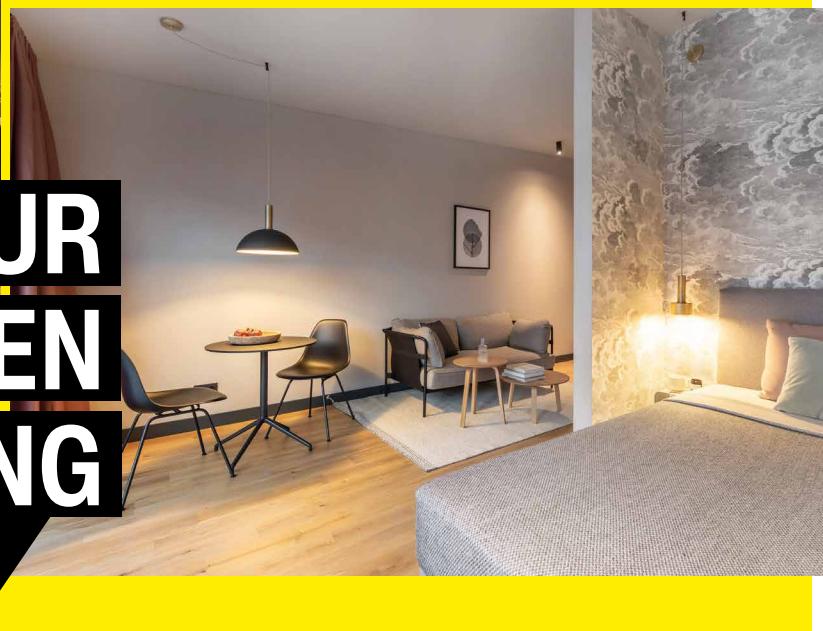


**KLEIN,  
ABER OHO!**

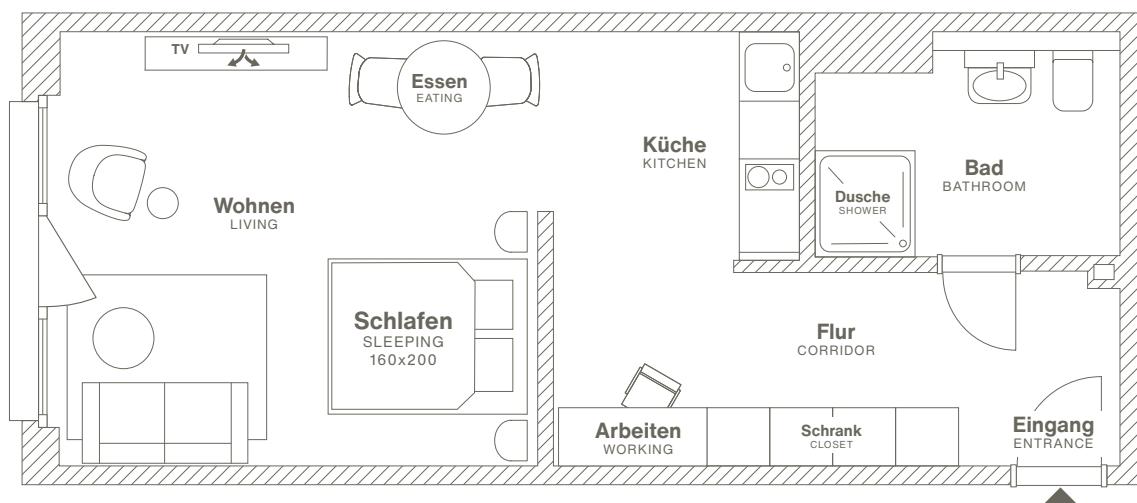


Mehr Platz, auch für Zwei: Das ipartment Smart hat alles, was Sie sich für einen längeren und komfortablen Aufenthalt wünschen. Es ist voll ausgestattet und clever aufgeteilt. Die Designer-Küche und das 160 cm Design-Bett sind gekonnt integriert.

*More space, even for two: the Smart ipartment has everything you need for a longer and more comfortable stay. It is fully equipped and cleverly divided. Designer kitchen, living area and working space included. The designer kitchen and the queen size bed (160 cm) are skillfully integrated.*



# RAUM ZUR FREIEN ENTFALTUNG

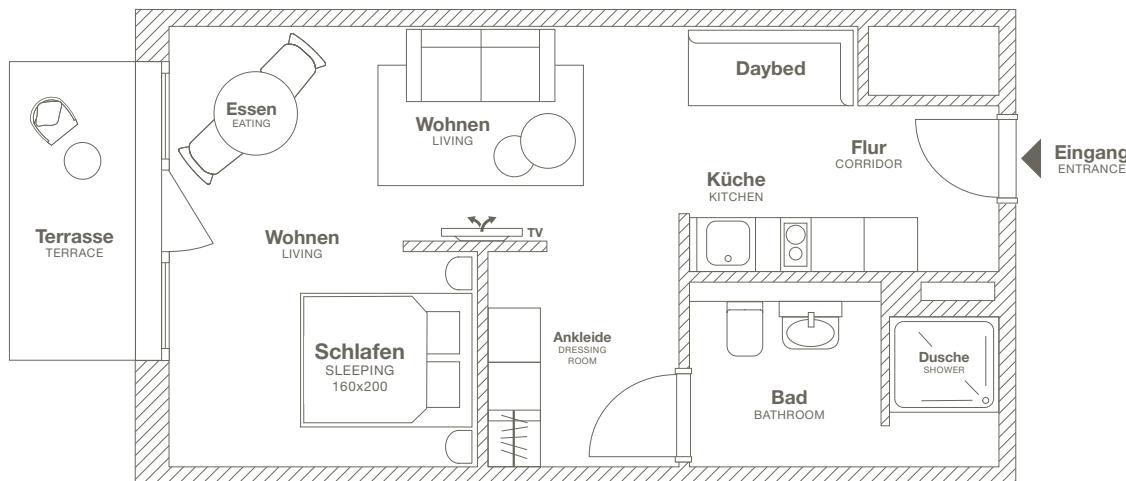


## M – MEDIUM CA. 45 QM

M – SPACE FOR FREE DEVELOPMENT

Atmosphäre hoch zwei: Im ipartment Medium integrieren sich Wohn-, Schlaf-, Arbeits-, Küchen- und Essbereich harmonisch und großzügig in einen offenen Grundriss. Das Sofa rundet diese komfortable Einheit ab. Moderne Technik – vom Highspeed-W-LAN, Bluetooth-Box bis zum Smart-TV – entspannt das Wohnen und Arbeiten zusätzlich.

*Extra ambience: In the ipartment Medium, the living, sleeping, working, cooking and dining areas are integrated harmoniously and generously into an open floor plan. A comfortable sofa completes this unit. Modern technology – from high-speed wifi, bluetooth box to smart TV – makes living and working even more relaxing.*



# WENN'S EIN BISSCHEN MEHR SEIN DARF



**L - LUXURY** CA. 46 QM

*L - AN EXTRA DOSE OF CHARM*

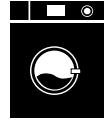
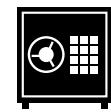
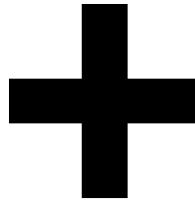
Wenn's ein bisschen mehr sein darf: Perfekt für zwei Personen und einen komfortablen LongStay-Aufenthalt. Im Apartment Luxury integrieren sich Wohn-, Arbeits-, Küchen- und Essbereich harmonisch und großzügig. Die Designer-Küche, individuelle Einbauten, Designtapeten, die ausgesuchte Einrichtung von Vitra, Muuto, KFF, Hay, Ferm Living und das 160cm Design-Bett sind gekonnt integriert.

*If you prefer more: It's ideal for two people and a comfortable long stay. In the Apartment Luxury the living, sleeping, working, cooking and dining areas are harmoniously and generously integrated into an open floor plan. The designer kitchen, individual furniture fittings, design wallpaper, the selected furnishings by Vitra, Muuto, KFF, Hay, Ferm Living and the queen size bed (160cm) are skillfully integrated.*



**Einfach hin und weg!** Zu unseren Services gehören Leih-Fahrräder, Konferenz-, Wasch- und Bügelmöglichkeiten, ein feines Welcome-Package und mehr:

*Just amazing! Our services include rental bikes, conference-, washing and ironing facilities, a fine welcome-package and more:*



# SERVICE

# STANDORTE

LOCATIONS

**Heute hier – und morgen dort:**  
Sie haben unsere neuen Häuser in Hamburg lieben gelernt? Wir begrüßen Sie in Deutschland an folgenden Standorten: Wir freuen uns auf Sie willkommen zu heißen.

*Today here – tomorrow there:  
If you love our new house in Hamburg, why not check out some of our other properties across Germany? We look forward to welcoming you.*

ÜBER  
1.500  
APART-  
MENTS

ipartment®

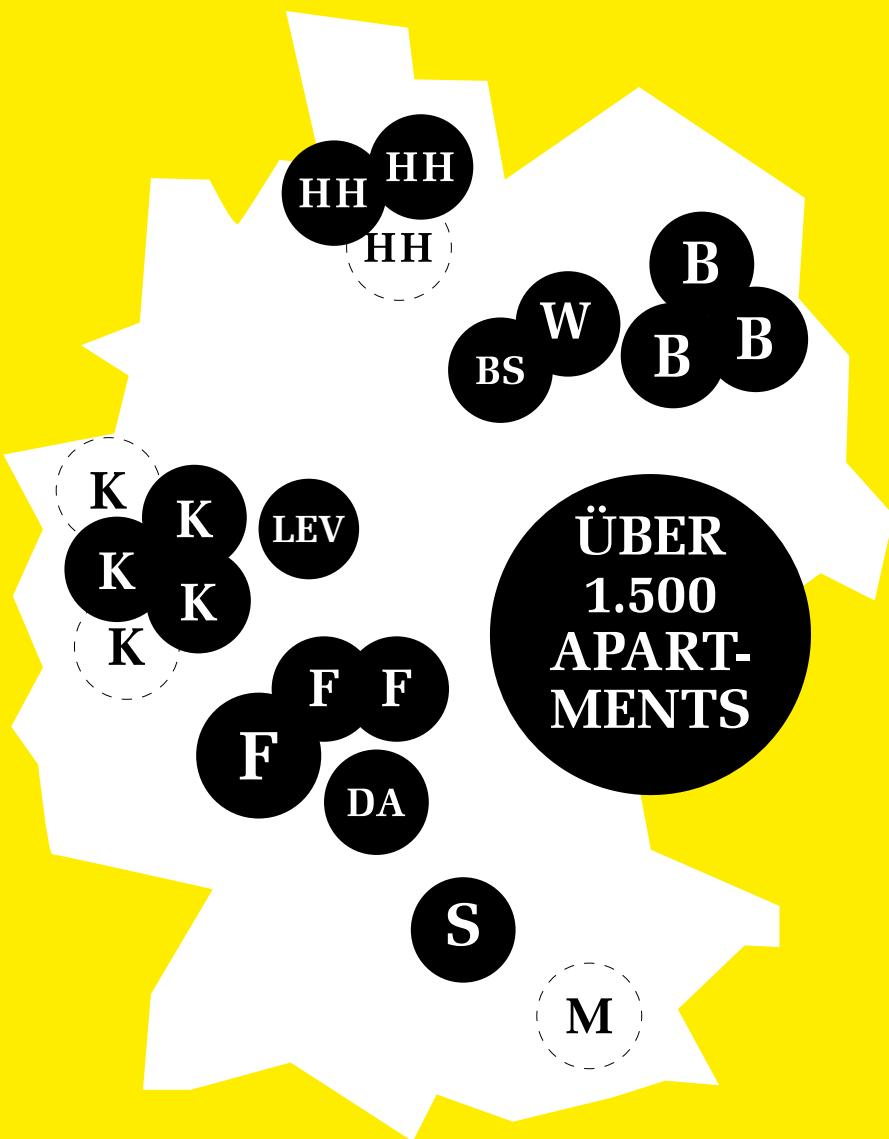
- aktuelle Standorte  
*recent locations*
- in Planung  
*future locations*

## AKTUELLE STANDORTE

BERLIN KURFÜRSTENDAMM | BERLIN AIRPORT | BERLIN MITTE | HAMBURG-HAFENCITY  
HAMBURG-EIMSBÜTTEL | KÖLN-CITY | KÖLN-MÜLHEIM | KÖLN-DEUTZ | LEVERKUSEN  
FRANKFURT-EUROPAVIERTEL | FRANKFURT-BAHNHOFSVIERTEL | FRANKFURT-AIRPORT  
REGION STUTTGART (BÖBLINGEN) | WOLFSBURG | BRAUNSCHWEIG | DARMSTADT

## IN PLANUNG

HAMBURG AIRPORT (OPENING 2026) | KÖLN-MESSE (OPENING 2026)  
KÖLN-OPER (COMING SOON)



# GE SCHENKT



Zu jeder Buchung  
gibt's den ip Bag!  
Viel Freude damit!

*For every booking you'll get a  
trendy ip bag! Have fun with it!*

1 +49 (0)  
221921  
636200

IPARTMENT GMBH

[www.ipartment.de](http://www.ipartment.de) | [welcome@ipartment.de](mailto:welcome@ipartment.de)

