

**ipartment®**

FIRST CHOICE SECOND HOME.

# DEIN SERVICED APARTMENT IN BERLIN

**ENTDECKE  
UNSERE ONLINE-  
SPECIALS!**

*Discover our online  
specials!*

**AIRPORT +  
KURFÜRSTENDAMM +  
MITTE**

Über 230 Design-Serviced Apartments  
in der Hauptstadt. Ab 1 Nacht bis max.  
6 Monate buchen!

*Over 230 designer serviced apartments  
in the capital. From 1 night to 6 months.*



**BOOK  
ONLINE NOW!**



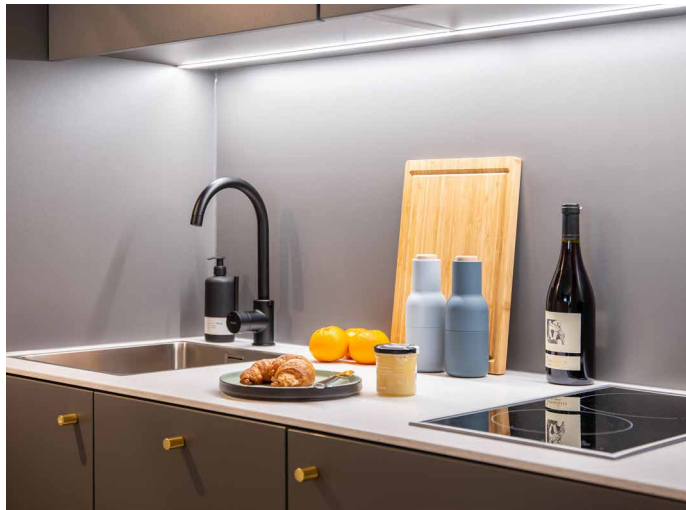
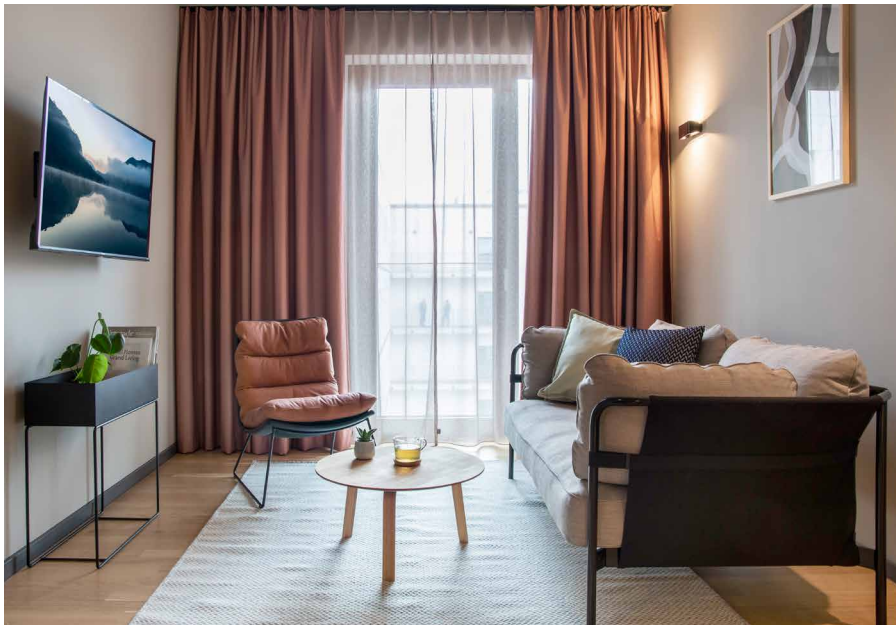


**230**

**NEUE  
BERLIN  
IPARTMENTS**  
NEW BERLIN IPARTMENTS

**Am Puls der Zeit.** Das ist ipartment seit seiner Unternehmensgründung 2010: Wir sind Wegbereiter für design- und serviceorientiertes Wohnen auf Zeit. 2023 nun auch in Berlin am Airport, in Charlottenburg und Berlin Mitte/Wedding. 230 voll ausgestattete Design Serviced Apartments für Geschäfts- und Privatreisende, die sich rasch wie ein zweites Zuhause anfühlen. Denn auch hier können Sie hervorragend entspannen und arbeiten. Und zwar nicht nur in Ihrem ipartment sondern optional auch in unseren Lounges der jeweiligen Destination.

***In step with time.** That's the ipartment way. Since our start-up in 2010, ipartment has quickly become a trend-setter in designer apartments for temporary living. Now in 2023 also in Berlin at the airport, in Charlottenburg and Berlin Mitte/Wedding. 230 fully equipped serviced designer apartments are available for business and private travelers alike, who will quickly come to feel right at home. A stylish place for living, working and relaxing. And this not only in your own ipartment but optionally also in the beautiful lounges of our locations.*





# MIT LIEBE ZUM DETAIL

*WITH ATTENTION  
TO DETAIL*





# WENN AIRPORT DANN IPARTMENT.

*IF LIVING AT THE AIRPORT,  
THEN AT IPARTMENT.*

**ENTDECKE  
UNSERE ONLINE-  
SPECIALS!**

*Discover our online  
specials!*



**FLUGHAFEN / Airport**

5 Minuten mit dem Auto  
11 Minuten mit dem ÖPNV  
10 Minuten mit E-Scooter

*5 minutes by car  
11 minutes by public transport  
10 minutes by E-Scooter*



**HBF / Central Station**

28 Minuten mit dem Auto  
32 Minuten mit dem ÖPNV

*28 minutes by car  
32 minutes by public transport*



**ÖPNV / Public Transport**

3 Minuten zu Fuß

*3 minutes by foot*



**TESLA GIGAFACTORY**

20 Minuten mit dem Auto

*20 minutes by car*

**SHORTSTAY 1 – 6 NÄCHTE / *nights***  
**MIDSTAY 7– 28 NÄCHTE / *nights***  
**LONGSTAY AB 29 NÄCHTE / *nights***





# AIRPORT

## Willkommen am Flughafen BER

Die Eröffnung des neuen Hauptstadtflughafens beflügelt den Südosten Berlins. Der Standort am BER ist perfekt angebunden: Der Terminal, die City und der Hauptbahnhof sind mit dem ÖPNV sehr einfach und schnell zu erreichen und unser Standort hat sogar schon eigene Bushaltestellen und öffentliche Buslinien in Betrieb. Außerdem steht ein öffentliches Parkhaus zur Verfügung.

## Welcome to the airport BER

The opening of the capital's new airport is boosting southeastern Berlin. The location at the BER is perfectly connected: The terminal, the city centre and the main train station can be reached very easily and quickly by public transport, and our location has already its own bus stops and public bus lines in operation. There is also a public car park available.

**158 Design-Serviced Apartments // Parkhaus //**

**Concierge-Service // Späti im Haus // Große Lounge //**

**Bikes und E-Scooter // Aufenthalt: 1 Nacht bis 6 Monate //**

**Individuelle Firmenraten**

*158 Design-Serviced Apartments // Parking spaces //*

*Concierge-Service // Private late kiosk in the house //*

*Spacious lounge // Bikes and E-Scooter //*

*Stay: 1 night to 6 month // Individual company rates*

**BERLIN Airport**

Am Flughafen 11 // 12529 Schönefeld

**BOOK  
ONLINE NOW!**



# BESTE VERBINDUNG

BEST TRANSPORT  
CONNECTION



**Verbindung BER Terminal 1+2 – Gatelands**

Bushaltstelle vor Terminal 1 auf der Flughafen-Ankunftsebene E 0



EINKAUFEN



AUTOBAHN



RESTAURANT



VERKEHRSMITTEL



BANKAUTOMAT



WALDGEBIET

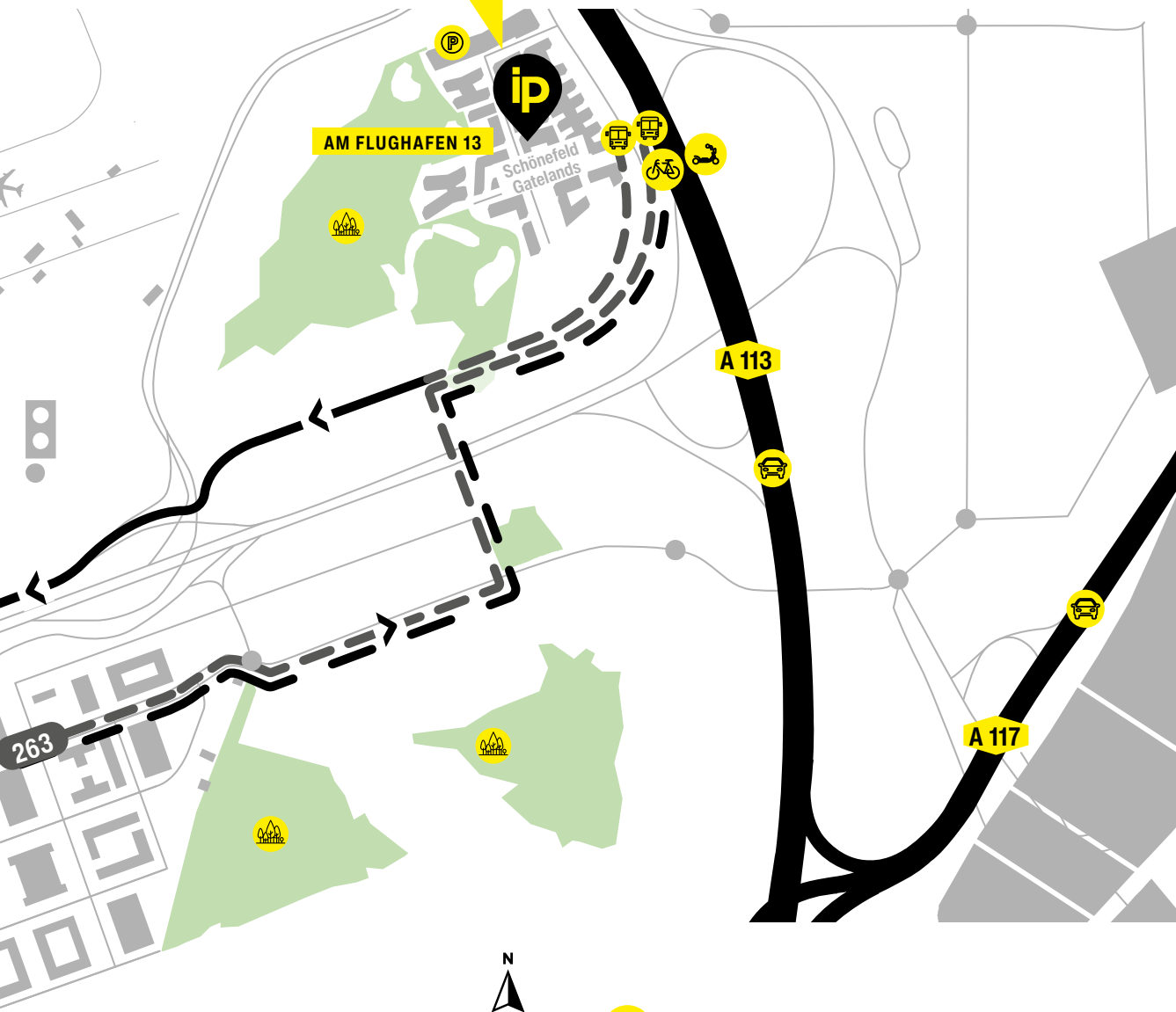
**743**

Richtung **S Lichtenrade** über Terminal 5 / ca. 6 Minuten Fahrtzeit  
Bushaltstelle **A5**

**263**

Richtung **S-Bhf Grünau (Berlin)** / ca. 6 Minuten Fahrtzeit  
Bushaltstelle **A3**





**Taxi** / ca. 5 Minuten Fahrtzeit bis BER

**Taxistand Nord** – Abfahrt Ebene E0

**Taxistand Süd** – Abfahrt Ebene E0



**Fahrrad** / ca.10 Minuten Fahrtzeit bis BER



**E-Scooter** / ca.10 Minuten Fahrtzeit bis BER



**Verbindung Gatelands – Flughafen BER / Terminal 1 + 2**

Bushaltstelle zwischen Moxy Hotel und Autobahn

## Flughafen BER / Terminal 1+2 – Ebenen

E1

**Ebene E1** / Abflug – Ankunft mit Auto / Taxi

E0

**Ebene E0** / Ankunft – Taxistand Nord / Süd, Bushaltstellen **A3** **A5**

E1

**Ebene EU1** / Fernbusse (Durchgang Ebene U1)

U2

**Ebene EU2** / **DB** Bahnhof

**743**

Richtung **S Flughafen BER** / ca. 5 Minuten Fahrtzeit  
Bushaltstelle **A5**

**263**

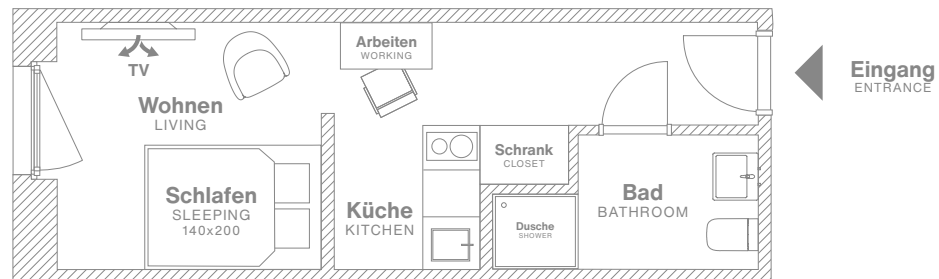
Richtung **S Flughafen BER** / ca. 5 Minuten Fahrtzeit  
Bushaltstelle **A3**

**734**

Richtung **S Flughafen BER** / ca. 6 Minuten Fahrtzeit  
Bushaltstelle **A3**

# XS - XTRA SMART CA. 21 QM

*XS - COMPACT BUT GREAT!*



**KOMPAKT, ABER  
VOLLSTÄNDIG  
AUSGESTATTET**



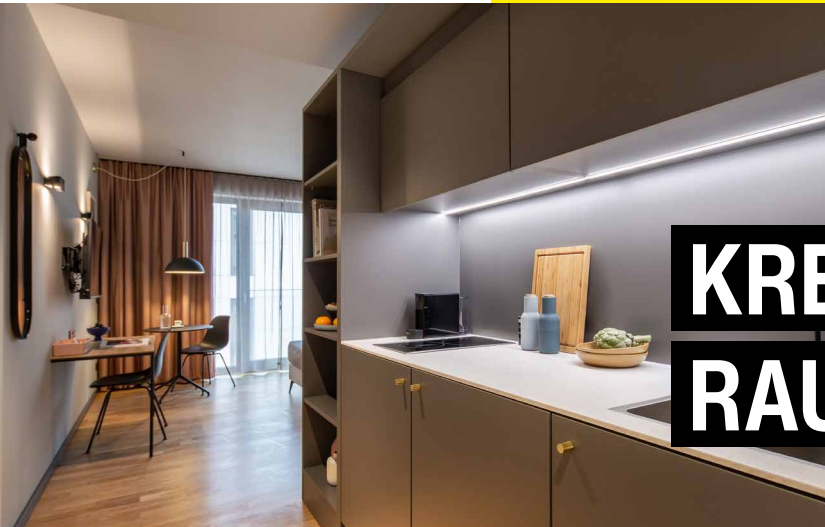
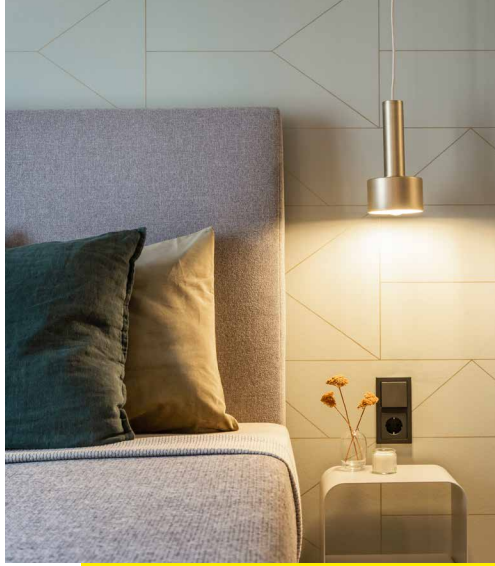
## AIRPORT

Klein, aber oho: Das ipartment Xtra Smart bietet Dir alle wichtigen Funktionen für einen komfortablen Aufenthalt. Es ist ideal für Alleinreisende, die Wert auf ein optimales Preis-Leistungs-Verhältnis legen. Maßgefertigte Designerküche, Boxspring-Bett, Arbeitsbereich sind gekonnt integriert.

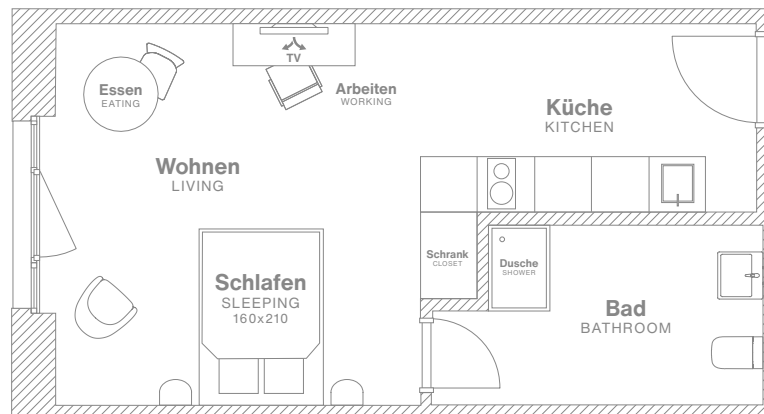
*Small, but impressive: the Xtra Smart ipartment offers the most important functions for a comfortable stay. Ideal for those who are travelling alone and appreciate an unbeatable price-performance ratio. A customized designer kitchen, a box spring bed and the working area are skillfully integrated.*



BERLIN AIRPORT



# KREATIV-CLEVERES RAUMWUNDER!



## S - SMART CA. 30 QM

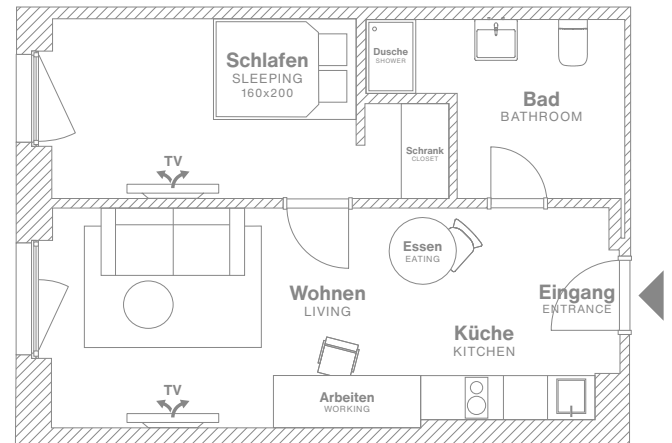
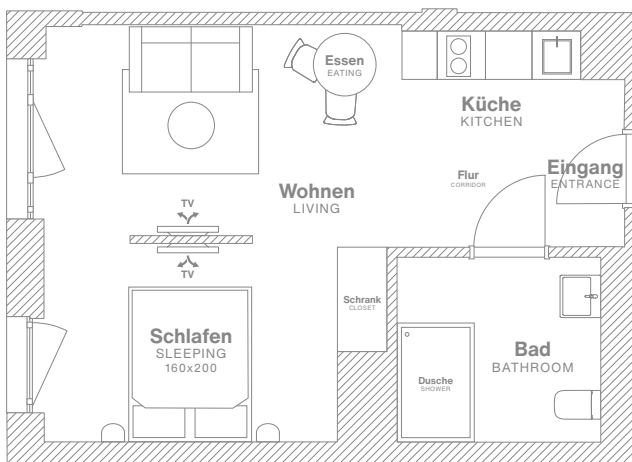
*S – MORE SPACE, EVEN FOR TWO!*

Mehr Platz, auch für Zwei: Das ipartment Smart hat alles, was Du Dir für einen längeren und komfortablen Aufenthalt wünschst. Es ist voll ausgestattet und clever aufgeteilt. Designerküche, Boxspringbett, Lounge- und Arbeitszone inklusive.

*More space, even for two: the Smart ipartment has everything you need for a longer and more comfortable stay. It is fully equipped and cleverly divided. Designer kitchen, boxspring bed, living area and work space included.*

# AIRPORT

## EXTRA- PORTION CHARAKTER



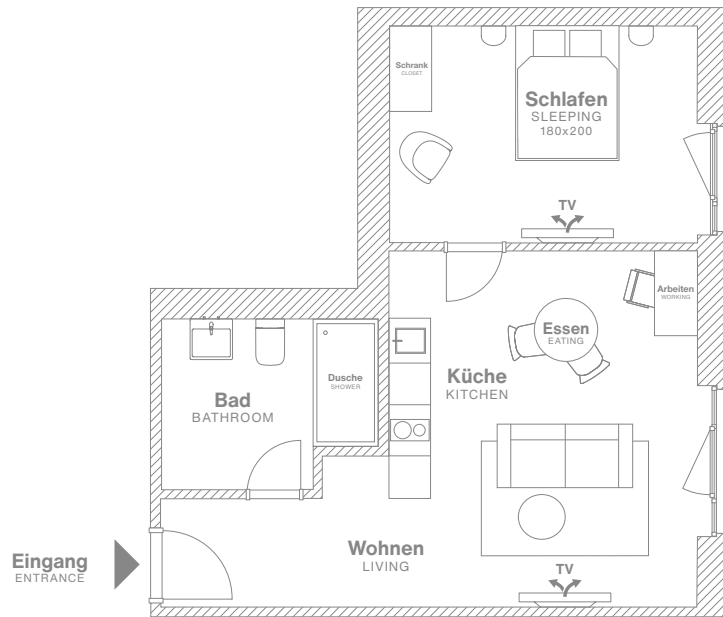
## M - MEDIUM CA. 32 - 40 QM

*M - SPACE FOR FREE DEVELOPMENT*

Atmosphäre hoch zwei: Die Bereiche Wohnen, Arbeiten, Kochen und Essen sind in das Apartment Medium harmonisch integriert. Der Schlafbereich ist mit einem komfortablen Doppelbett ausgestattet.

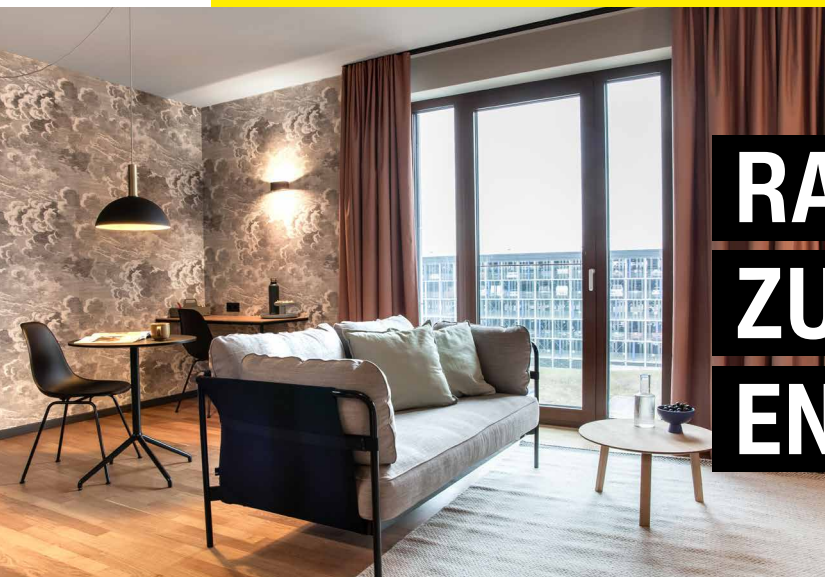
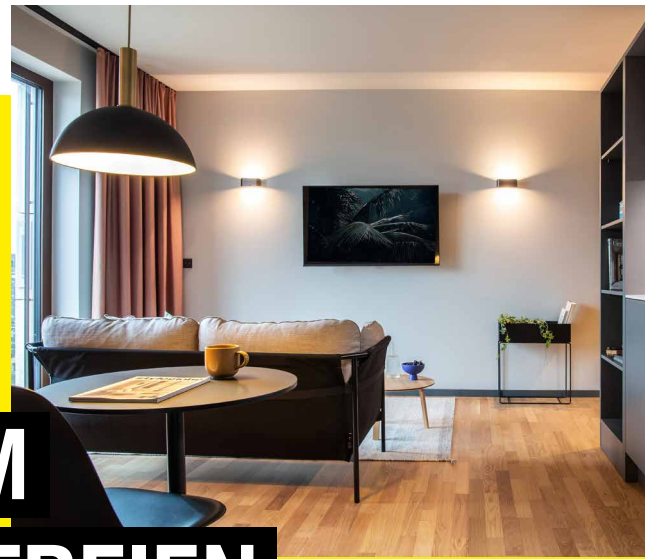
*Extra ambience: the living, working, cooking and dining areas are harmoniously integrated into the Apartment Medium. The sleeping area is equipped with a comfortable double bed.*





## L - LUXURY CA. 46 QM

*L – AN EXTRA DOSE OF CHARM*



## RAUM ZUR FREIEN ENTFALTUNG

Wenn's noch ein bisschen mehr sein darf: Die repräsentative Größe und finessenreiche Innenarchitektur machen das Leben im ipartment Luxury zu einem Genuss der besonderen Art.

*If you prefer a little bit more: the representative size and sophisticated interior design make life in the Luxury ipartment a special kind of pleasure.*





**ÄSTHETIK**

**FUNKTION**

**SERVICE**

**LAGE**

*Aesthetics  
Function  
Service  
Location*

**ipartment®**

FIRST CHOICE SECOND HOME.

**BERLIN KURFÜRSTENDAMM**

**SHORTSTAY 1 – 6 NÄCHTE / *nights***

**MIDSTAY 7 – 28 NÄCHTE / *nights***

**LONGSTAY AB 29 NÄCHTE / *nights***



**PULSIEREND,  
IMPOSANT,  
GLAMOURÖS!**

*VIBRANT, IMPRESSIVE,  
GLAMOROUS!*



**FLUGHAFEN / Airport**

30 Minuten mit dem Auto  
55 Minuten mit dem ÖPNV

*30 minutes by car  
55 minutes by public  
transport*



**HBF / Central Station**

15 Minuten mit dem Auto  
20 Minuten mit dem ÖPNV

*15 minutes by car  
20 minutes by public transport*



**ÖPNV / Public Transport**

8 Minuten zu Fuß  
3 Minuten mit dem Auto

*8 minutes by foot  
3 minutes by car*





**ENTDECKE  
UNSERE ONLINE-  
SPECIALS!**

*Discover our  
online specials!*



# BELETAGE

**Direkt am Ku'damm / Directly at the Ku'damm**

## **Gekommen, um zu bleiben**

Du wohnst in der Wielandstraße in Berlin-Charlottenburg in einem der schönsten historischen Gebäude in einem der schönsten Berliner Kieze. Die vielen Grünflächen und Altbauten, renommierte Kunstgalerien und Buchhandlungen, traditionsreiche Lokale, charmante Cafés und edle Boutiquen laden Dich zum Verweilen ein.

## *Came here to stay*

*You live in the Wielandstraße in one of the most beautiful historic buildings in Berlin-Charlottenburg one of the nicest neighborhoods in Berlin. Various green spaces and old buildings, famous art galleries and bookstores, traditional pubs, charming cafes and many classy boutiques invite you to linger.*

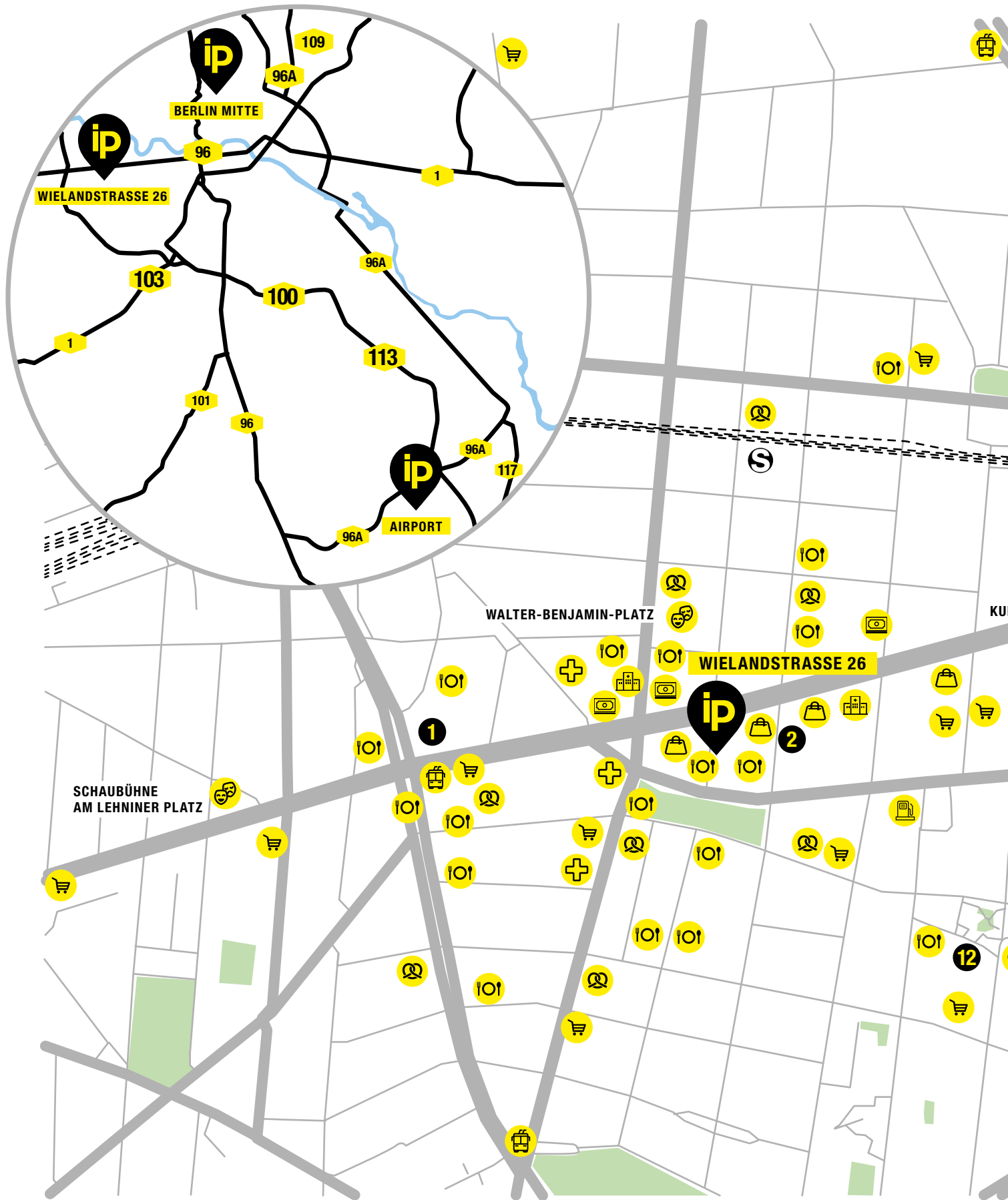
**12 individuelle Luxus Design-Serviced Apartments //**  
**Absolute Bestlage direkt am Kudamm //** Sehr individuell  
und hochwertig ausgestattet // Eines der schönsten  
historische Gebäude // Großer Loungebereich // Individuelle  
Firmenraten

*12 individual luxury Design-Serviced Apartments //*  
*Best location directly at the Kudamm //* Individual  
and high quality equipment // One of the most  
beautiful historic buildings // Spacious lounge  
area // Individual company rates

**BERLIN Kurfürstendamm**  
Wielandstraße 26 // 10707 Berlin

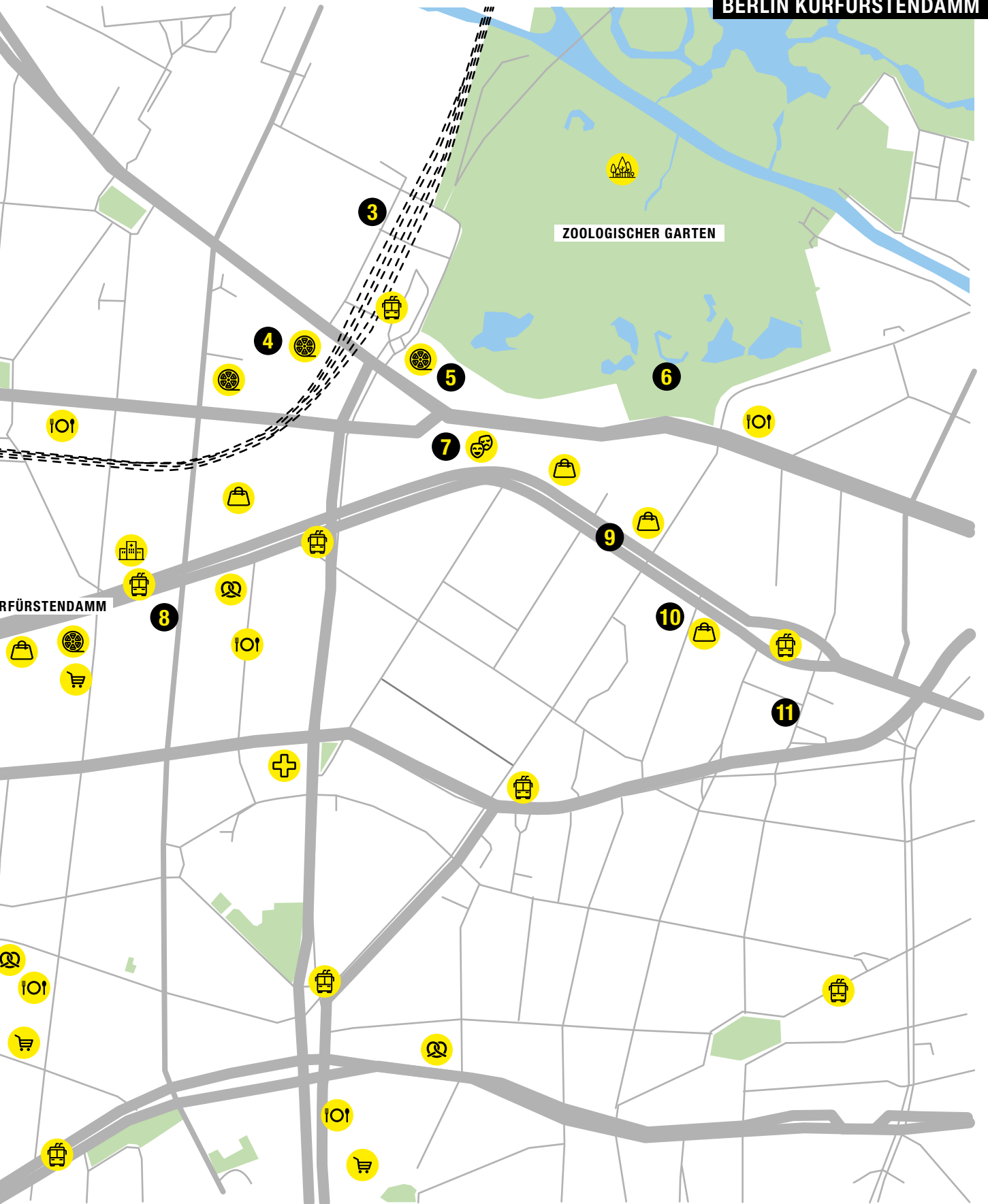
**BOOK  
ONLINE NOW!**





- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
|  EINKAUFEN  |  SHOPPING    |  KULTUR / FREIZEIT |  VERKEHRSMITTEL |
|  RESTAURANT |  FITNESS     |  KINO              |  WALDGEBIET     |
|  BÄCKEREI   |  BANKAUTOMAT |  APOTHEKE          |  |

# BERLIN KURFÜRSTENDAMM



**1** KONRAD-ADENAUER-DENKMAL

**2** LOUIS VUITTON, CARTIER, PRADA, CHANEL, GUCCI,

**3** MUSEUM FÜR FOTOGRAFIE

**4** C/O BERLIN

**5** ZOO PALAST

**6** AQUARIUM

**7** KAISER-WILHELM-GEDÄCHTNIS-KIRCHE

**8** KÄTHE KOLLWITZ MUSEUM

**9** BERLIN SCULPTURE

**10** KADEWE - KAUFHAUS DES WESTENS

**11** DER SÜDBRUNNEN

**12** ST. LUDWIG

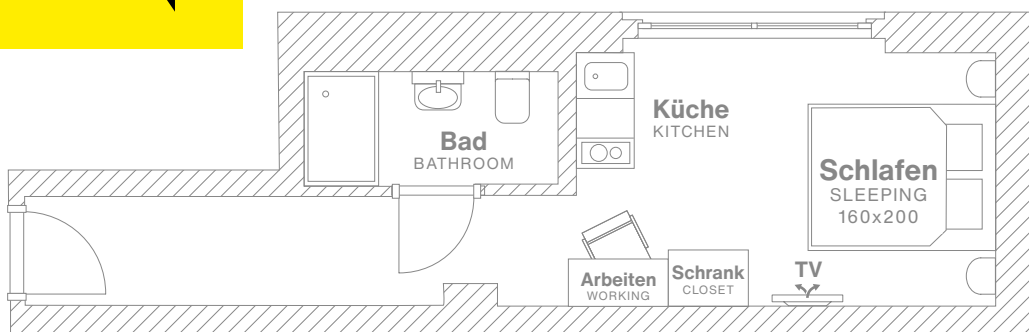




# BABYLON BERLIN NUR FÜR DICH



Eingang  
ENTRANCE

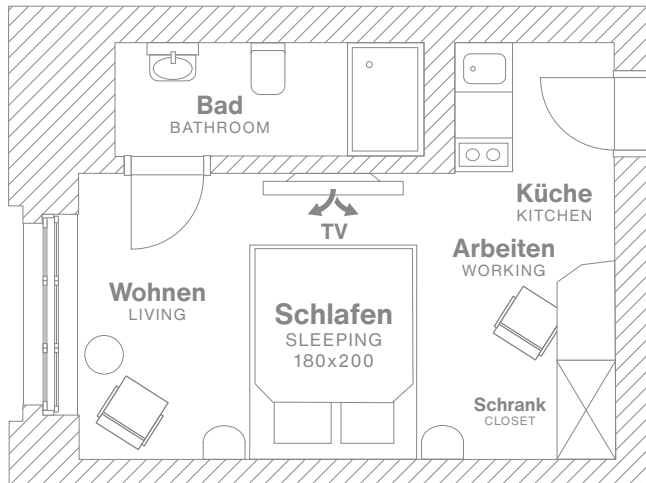


## XS - XTRA SMART CA. 18 - 21 QM

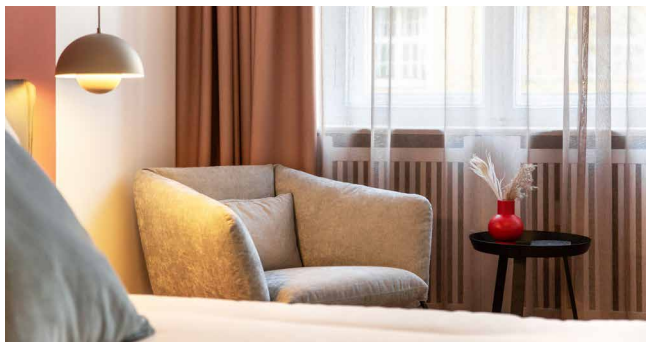
*XS - COMPACT BUT GREAT!*

Es kommt nicht auf die Größe an: Auch unsere XS ipartments bieten Dir alles, was Du für Deine Zeit im schönsten Berliner Kiez brauchst. Edle Ausstattung mit ausgewählten Bonaldo-Designer-Möbeln und einem extra angefertigten und bequemen Bonaldo-Bett (120 - 160 cm), ein smart integrierter Arbeitsbereich und eine voll ausgestattete Designer Küche.

*It is not all about size: Our XS ipartments offer you everything you need for your stay in Berlin's most beautiful neighborhood. Fine furnishings combined with selected designer pieces and a custom made and comfortable bed by Bonaldo (120-160 cm), a smartly integrated workspace and a fully equipped designer kitchen. XS combines first-class comfort, functionality and design even in a smaller space.*



Eingang  
ENTRANCE



# BELETAGE



## SMARTES RAUMWUNDER – AUCH FÜR ZWEI



### S – SMART CA. 22 – 25 QM

*S – MORE SPACE ALSO FOR TWO!*

Alleine oder zu zweit in Berlin? Beim ipartment S ganz egal! In diesem Raumwunder findet sich nicht nur Platz für ein großes Bonaldo-Designbett (160 – 180 cm), einen komfortablen Arbeitsplatz sowie die Designer Küche. Auch ein Wohnbereich mit Bonaldo-Sitzmöbeln ergänzt die exklusive Ausstattung.

*Alone or as a couple in Berlin? The ipartment S is perfect for both! In this space miracle there is room for a large Bonaldo designer bed (160–180 cm), a comfortable workplace as well as a custom made kitchen. A living area with elegant Bonaldo seating furniture also complements the exclusive furnishings.*

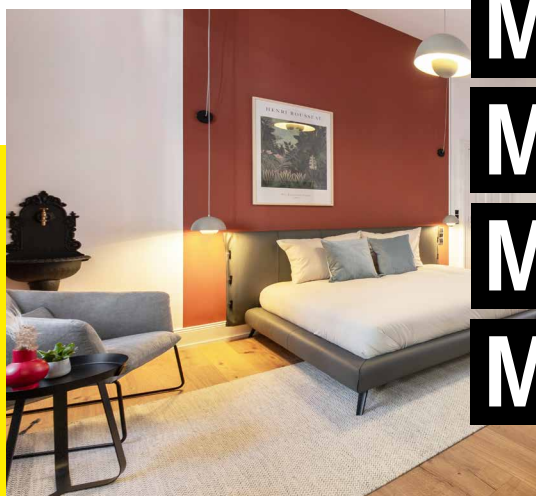


# M – MEDIUM CA. 32 QM

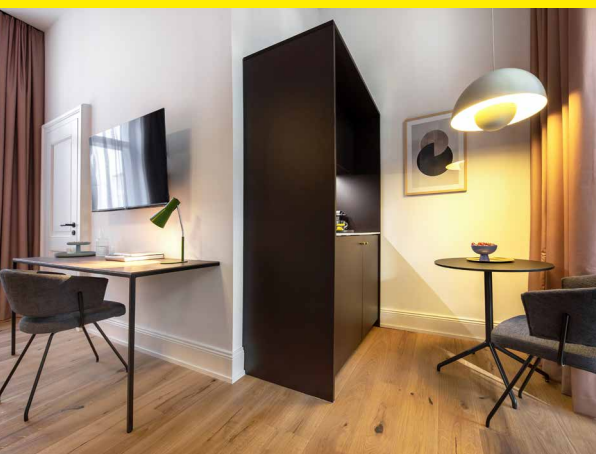
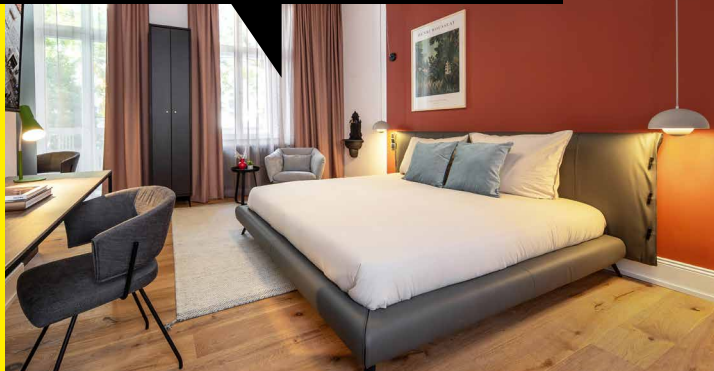
*M – SPACE FOR FREE DEVELOPMENT*

Auf über 32 qm genießt Du extravagantes Wohnen, Leben und Arbeiten auf Zeit – mit einem gewissen Mehr an Platz und Wohnkomfort. Große Bonaldo-Doppelbetten (160 – 180 cm), ein luxuriöser Wohn- und Arbeitsbereich mit extra angefertigten und ausgewählten Bonaldo-Sitzmöbeln und Tischen sowie die voll ausgestattete Designer-Küche sorgen für einen rundum komfortablen Longstay-Aufenthalt der ganz besonderen Art.

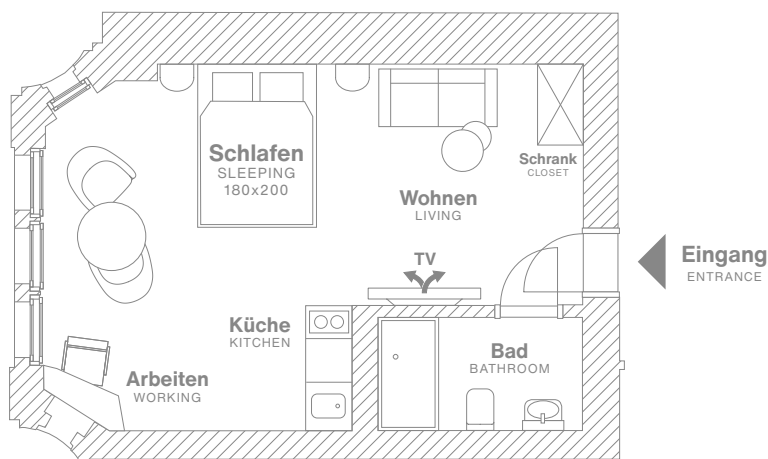
*In over 32 sqm you can enjoy extravagant living and working on a temporary basis – with an extra of space and living comfort. Large Bonaldo double beds (160 – 180 cm), a luxurious living and working area with custom made and selected Bonaldo seatings and tables as well as the fully equipped designer kitchen ensure an all-around comfortable long-stay of a very special kind.*



**M WIE  
MEHR PLATZ,  
MEHR BETT,  
MEHR WOHNEN.**



## BELETAGE









BERLIN MITTE

# BERLINS URBANER SCHMELZTIEGEL

*Berlin's  
urban melting pot*

**OPENING**  
**BERLIN MITTE**  
**1. SEPTEMBER**  
**2023**



**HBF / Central Station**

8 Minuten mit dem Auto  
12 Minuten mit dem Fahrrad

*8 minutes by car  
12 minutes by bike*

**Gesundbrunnen**

3 Minuten mit dem Auto  
10 Minuten zu Fuß  
5 Minuten mit dem Fahrrad

*3 minutes by car  
10 minutes by foot  
5 minutes by bike*

**Brandenburger Tor**

8 Minuten mit dem Auto  
12 Minuten mit dem Fahrrad

*8 minutes by car  
12 minutes by bike*

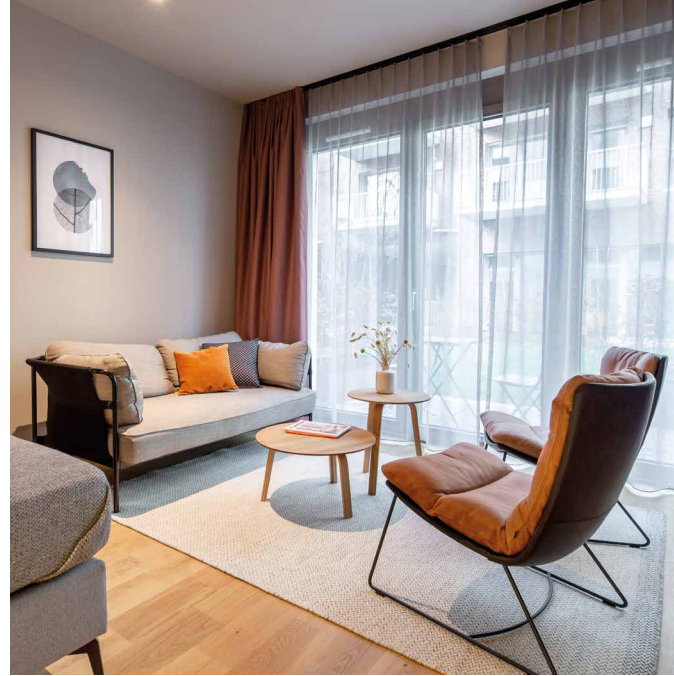
**Prenzlauerberg**

10 Minuten mit dem Auto  
15 Minuten mit dem Fahrrad

*10 minutes by car  
15 minutes by bike*



**SHORTSTAY 1-6 NÄCHTE / *nights***  
**MIDSTAY 7-28 NÄCHTE / *nights***  
**LONGSTAY AB 29 NÄCHTE / *nights***



# MITTE

## Willkommen in Berlin Mitte / Wedding

Ob für 1 Nacht oder 6 Monate. Du wohnst in einem der spannendsten Kieze\* Berlins. Das Viertel selbst ist randvoll cooler Adressen. Wer sich ins Getümmel stürzen will, kommt auf seine Kosten. Hier gibt es Restaurants, Cafés, Bars, Clubs und Szene-Läden. Wer die Ruhe genießen möchte oder ein kreatives Umfeld zum Arbeiten sucht, nutzt unsere Design Lounge im Erdgeschoss.

## Welcome to Berlin Mitte/Wedding

*Whether for 1 night or 6 months. You will be living in one of the most exciting neighborhoods\* in Berlin. The district itself is filled with cool addresses. If you want to get out and experience the vibrant surroundings, you won't be disappointed. There are plenty of restaurants, cafés, bars, clubs and trendy stores. But if you prefer a quiet place to enjoy the peace or are looking for a creative environment to work in, you're welcome to use our designer lounge on the ground floor.*

\* Das britische Trendmagazin hat Wedding zum viertcoolsten Kiez der Welt gekürt.

\* *The British trend magazine has named the district Wedding to the fourth coolest neighborhood in the world.*

## **BERLIN Mitte**

Pankstrasse 9 // 13357 Berlin

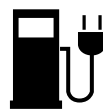
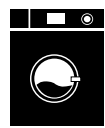
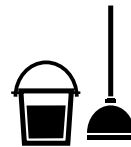
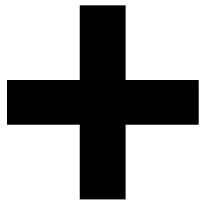
**59 Design-Serviced Apartments // Parkhaus // Concierge-Service // Große Lounge // Aufenthalt: 1 Nacht bis 6 Monate // Individuelle Firmenraten**

*59 Design-Serviced Apartments // Parking spaces // Concierge-Service // Spacious lounge // Stay: 1 night to 6 month // Individual company rates*



**Einfach hin und weg!** Zu unseren Services gehören Leih-Fahrräder, Konferenz-, Wasch- und Bügelmöglichkeiten, ein feines Welcome Package und mehr:

*Just amazing! Our services include rental bikes, conference-, washing and ironing facilities, a fine welcome package and more:*



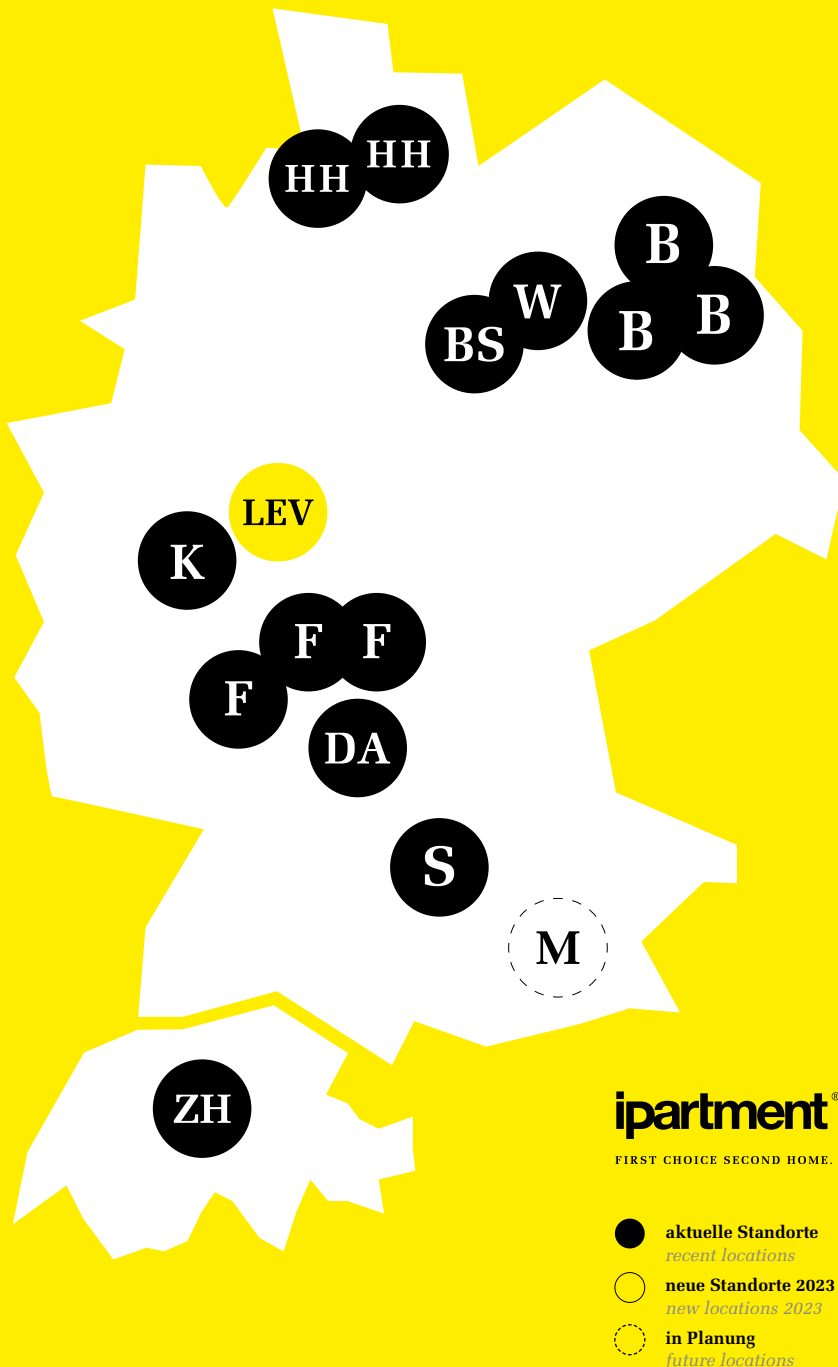
# SERVICE

### Heute hier – und morgen dort:

Neben unseren drei Standorten in Berlin, begrüßen wir Sie in Deutschland und der Schweiz in folgenden Städten:

### Today here – tomorrow there:

In addition to our three locations in Berlin, we are happy to welcome you in Germany and Switzerland in the following cities:



HAMBURG-HAFEN CITY | HAMBURG-EPPENDORF | BERLIN-AIRPORT  
BERLIN-KUDAMM | BERLIN-MITTE (WEDDING) | WOLFSBURG | BRAUNSCHWEIG  
ESSEN | KÖLN-CITY | KÖLN-MÜLHEIM | KÖLN-MESSE | LEVERKUSEN  
FRANKFURT-EUROPAVIERTEL | FRANKFURT-BAHNHOFSVIERTEL  
FRANKFURT-AIRPORT | DARMSTADT | REGION STUTTGART (BÖBLINGEN) | ZÜRICH

# STANDORTE

LOCATIONS

# GE



Zu jeder Buchung gibt's  
eine Tasche auf's Haus!

**Viel Freude damit!**

*For every booking you'll get a trendy  
Berlin bag! Have fun with it!*

# SCHENKT

1+49(0)  
221921  
636200

IPARTMENT GMBH

[www.ipartment.de](http://www.ipartment.de) | [welcome@ipartment.de](mailto:welcome@ipartment.de)

